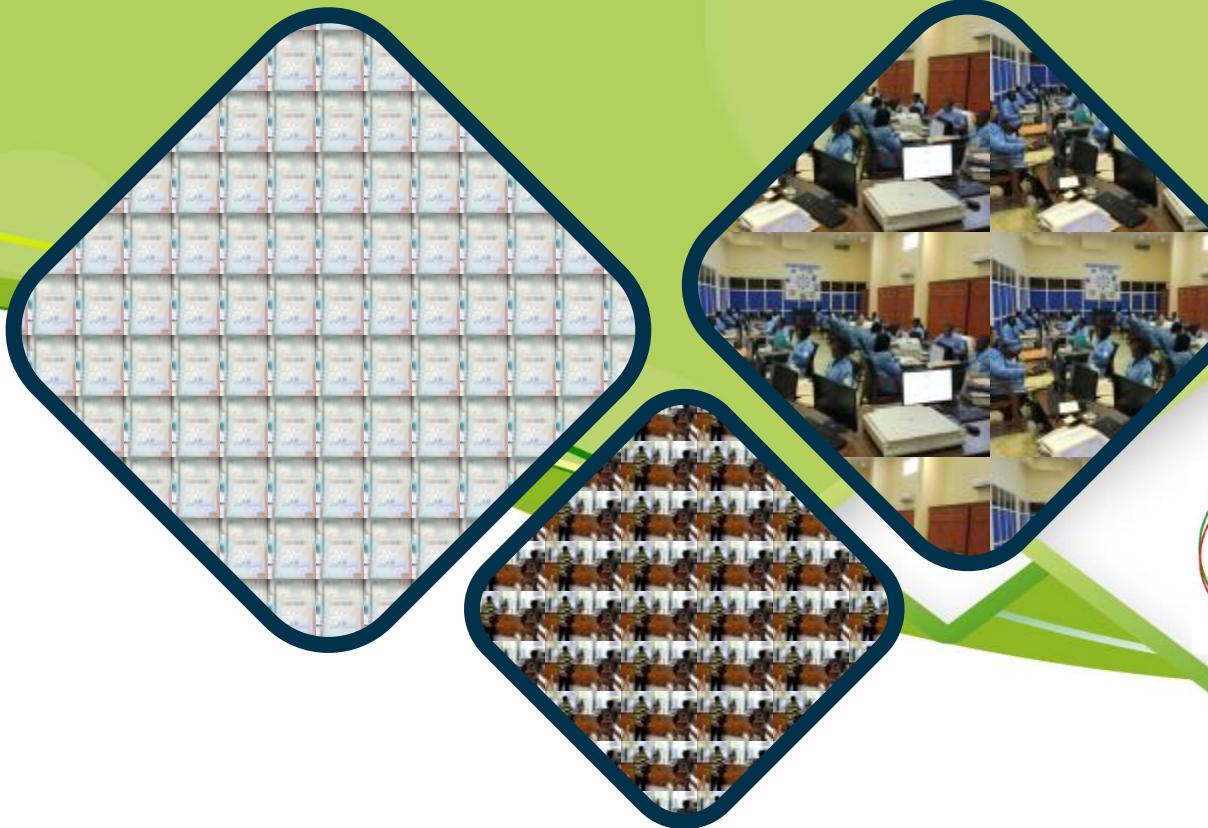




MINISTÈRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES  
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



# **POINT DES REFORMES FONCIERES DANS LE NUMERIQUE**

## **A L'AGENCE NATIONALE DU DOMAINE ET DU FONCIER**

### **AU 04 NOVEMBRE 2024**



# REFORMES FONCIERES

## INTRODUCTION

→ **Réforme du cadre législatif et réglementaire pour une meilleure gestion du foncier** (loi 2017-15 du 10/08/2017 modifiant et complétant la loi 2013-01 du 14/08/ 2013 portant code foncier et domanial et ses décrets d'application).

→ **Mise en place d'un nouveau cadre institutionnel en 2016 à travers l'opérationnalisation de l'ANDF, des BCDF, du CCF, des CoGeF, des SVGF, des SUGF et du FDF.**

→ **Dématérialisation de l'administration publique, et en particulier de la gestion foncière** (Numérisation des archives foncières, Mise en place des plateformes de gestion foncière : e-terre, e-notaire, Cadastre.bj, e-foncier Bénin, et autres e-services).



# SOMMAIRE

1

Rappels de quelques activités

2

Mise en place de la plateforme de cartographie interactive des parcelles : [cadastre.bj](http://cadastre.bj)

3

Dématérialisation de la procédure de demande en ligne de titre foncier : [service-public.bj](http://service-public.bj)

4

Plateforme de gestion des données foncières : [e-foncier bénin](http://e-foncier.benin)

5

Récapitulatif & perspectives

1

# RAPPELS DES ACTIVITES



# RAPPELS DE QUELQUES ACTIVITES

- ❖ **Equipements informatiques modernes**
- ❖ **Numérisation des archives foncières**
- ❖ **Informatisation de la gestion foncière**

**1 793 669**

**Documents**

Nombre de documents administratifs numérisés et intégrés dans la base de données e-terre

**68 764**

**Propriétaires**

Nombre de propriétaires de TF intégrés dans la base de données e-terre

**72 324**

**Titres Fonciers**

Nombre total de titres fonciers numérisés dans la base de données e-terre (titres fonciers de 1904 à 2024)

**23 823**

**(33%)**

**TF délivrés**

Nombre de titres fonciers délivrés par l'ANDF depuis de 2016 à 2023



# RAPPELS DE QUELQUES ACTIVITES

- ❖ **Actualisation du site web de l'ANDF ;**
- ❖ **Publication sur le site web des procédures, délai et coûts d'accès aux prestations ;**
- ❖ **Publication des normes de services, arrêtés et autres textes réglementaires ;**
- ❖ **Publication des statistiques sur :**
  - **demande de Transfert de propriété ;**
  - **plaintes et demandes de renseignements ;**
  - **litiges fonciers ;**
  - **demande de transfère de propriété ;**
  - **dédommages des PAP sur FDF ;**
  - **Municipalité de Cotonou.**

# 2

## MISE EN PLACE DE LA PLATEFORME DE CARTOGRAPHIE INTERACTIVE DES PARCELLES (CADASTRE.BJ)



# PLATEFORME DE CARTOGRAPHIE INTERACTIVE DES PARCELLES



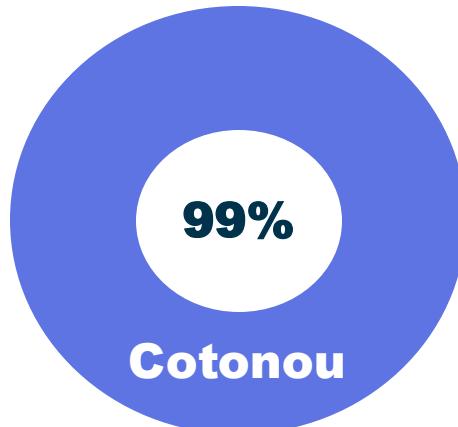
Mise en ligne de l'application web  
<https://cadastre.bj/>

## STATISTIQUES NATIONALES :

Nombre de communes intégrées : 75

Nombre de parcelles intégrées : 2 016 666

## QUELQUES CHIFFRES PAR COMMUNE :



**88 256**

parcelles de intégrées



**50 764**

parcelles de intégrées



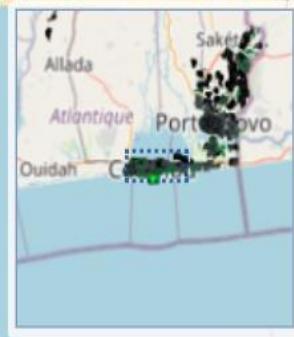
**182 342**

parcelles de intégrées



**23 597**

parcelles de intégrées



1000 m

Rechercher une  
commune

Liste des services en  
ligne

Rechercher une  
parcelle par son TF  
par son QIP



3

## DÉMATÉRIALISATION DES PROCÉDURES DE DEMANDE DE PRESTATIONS DE L'ANDF

# DEMANDE EN LIGNE DE DE PRESTATIONS

- **Objectif :** Faciliter le dépôt des dossiers de demande de prestations à tout usager ;
- **Avantages :** disponibilité, accessibilité, gain de temps, transparence, suivi ;
- **Processus de dépôt :** Ordinateur ou smartphone, Numérisation des documents, Connexion au Portail National des e-Services, Rechercher le e-service, Renseigner le formulaire de demande, payer le service en ligne
- **Lien du e-service :** Portail National des e-Services : <https://service-public.bj/>

# **DEMANDE EN LIGNE DE DE PRESTATIONS**

## **Liste des e-service sur PNS :**

1. Titre foncier (PS00124) ;
2. Attestation de demande de confirmation de droits fonciers (PS00119) ;
3. Attestation de demande de morcellement (PS01423) ;
4. Etat descriptif (PS00126) ;
5. Certificat d'appartenance (PS00121) ;
6. Mutation de titre foncier (Transfert de propriété) (PS01427) ;
7. Morcellement de titre foncier (PS01428) ;
8. Inscription d'hypothèque (PS01426) ;
9. Situation géographique d'une parcelle (PS01425).

# 4

## BASE DES DONNÉES CADASTRALES : **E-FONCIER BÉNIN**

# BASE DE DONNEES CADASTRALES : E-FONCIER BÉNIN

- Basé sur la norme ISO 19152 : Land Administration Domain Model (Modèle du domaine de l'administration foncière)
- Registre foncier numérique avec notification
- Exigences minimales en matière de données à collecter (pour une maintenance facile et peu coûteuse)

## Modèle du Système d'Information

- Système d'enregistrement relationnel (personnes physiques)
- Création du profil national LADM pour le Bénin
- Organisation d'un Atelier du Comité Technique et Scientifique du Bénin
- Développement de l'application de collecte des données basé sur le LADM

# BASE DE DONNEES CADASTRALES : E-FONCIER BÉNIN

- Collecte des données
  - Importation et Validation des informations géographiques sur les parcelles
  - Importation et Validation des informations administratives sur les propriétaires
  - Génération des documents de publicité foncière
- Gestion des données
  - Transfert des données dans la base authentiques
  - Traitement et stockage des données
  - Génération du NUP
  - Gestion des statistiques
  - Gestion de paiements en ligne lors des transactions
  - Administration et audit des données

**Fonctionnalités de  
e-Foncier Bénin**

# BASE DE DONNEES CADASTRALES : E-FONCIER BÉNIN

- Transactions foncières (mise à jour)
  - Vente
  - Donation
  - Héritage
  - Morcellement
  - Fusion
  - Correction des données
  - Et autres transactions foncières
- Visualisation d'information
  - Informations sur les parcelles via le plan cadastral
  - Informations sur la propriété par SMS et autres canaux
  - Produits mixtes et autres

**Fonctionnalités de  
e-Foncier Bénin**

# BASE DE DONNEES CADASTRALES : E-FONCIER BÉNIN

- Authentification Unique
- Portail citoyen
  - Informations foncière sur une personne
  - Requête d'information : Copie de CEC
  - Requête de transaction: Confirmation cadastrale de droit foncier etc.
- Portail Professionnel
  - Géomètres
  - Notaires
  - Communes
  - ANDF
- Connexion DGI
  - Accès aux données des parcelles et des titulaires de droits
  - Accès aux données des transactions foncières
  - Fonctions Recherches
- Tresor Pay

**Fonctionnalités de  
e-Foncier Bénin**

# BASE DES DONNÉES CADASTRALES : E-FONCIER BÉNIN

## Produits et services d'informations (Payants)

### ❖ *Information sur parcelle par SMS*

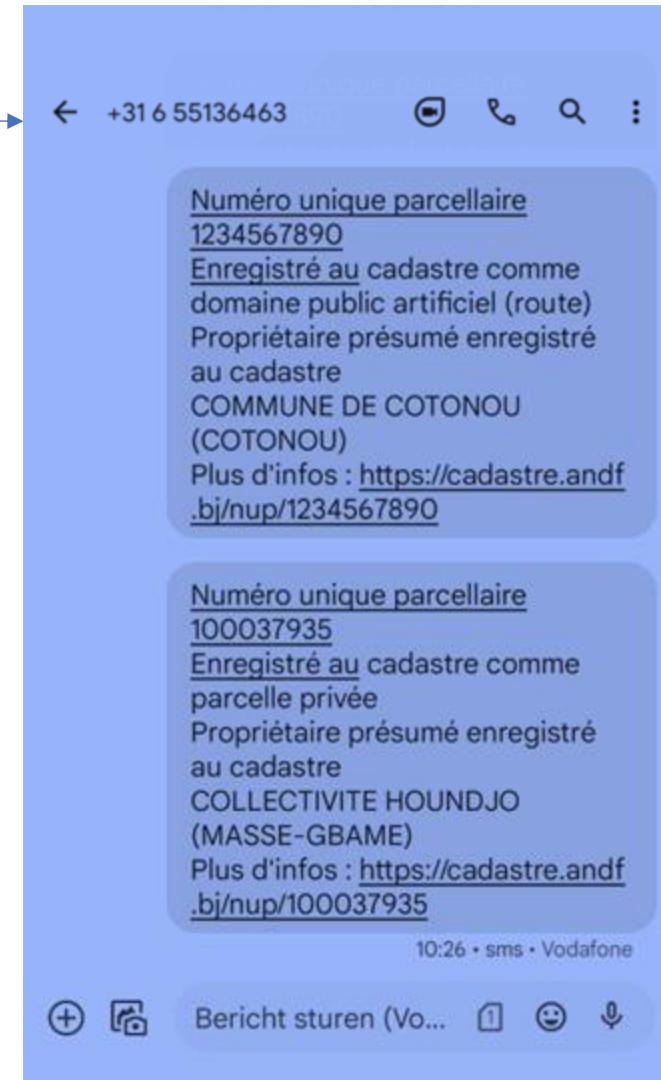
- Ussd code: \*401# sur n'importe quel type de téléphone
- Donnée en entrée: NUP
- L'usager paye par MoMo
- Coût forfaitaire

### ❖ *Opérations de vente, donation, mutation, héritage, morcellement, etc.*

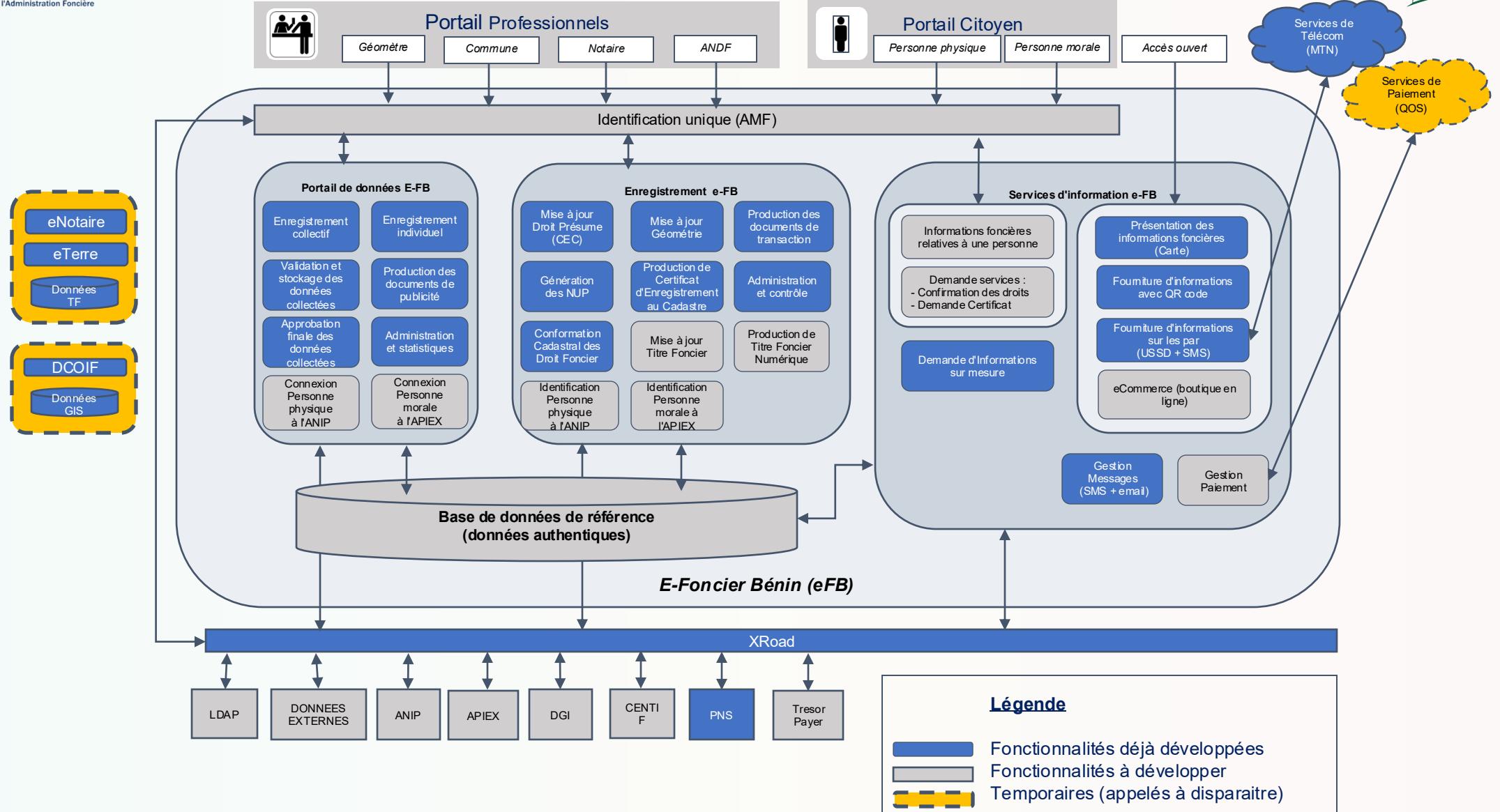
### ❖ *Extrait de plan cadastral*

#### Moyens de paiement : à partir de eFB

Paiement en ligne

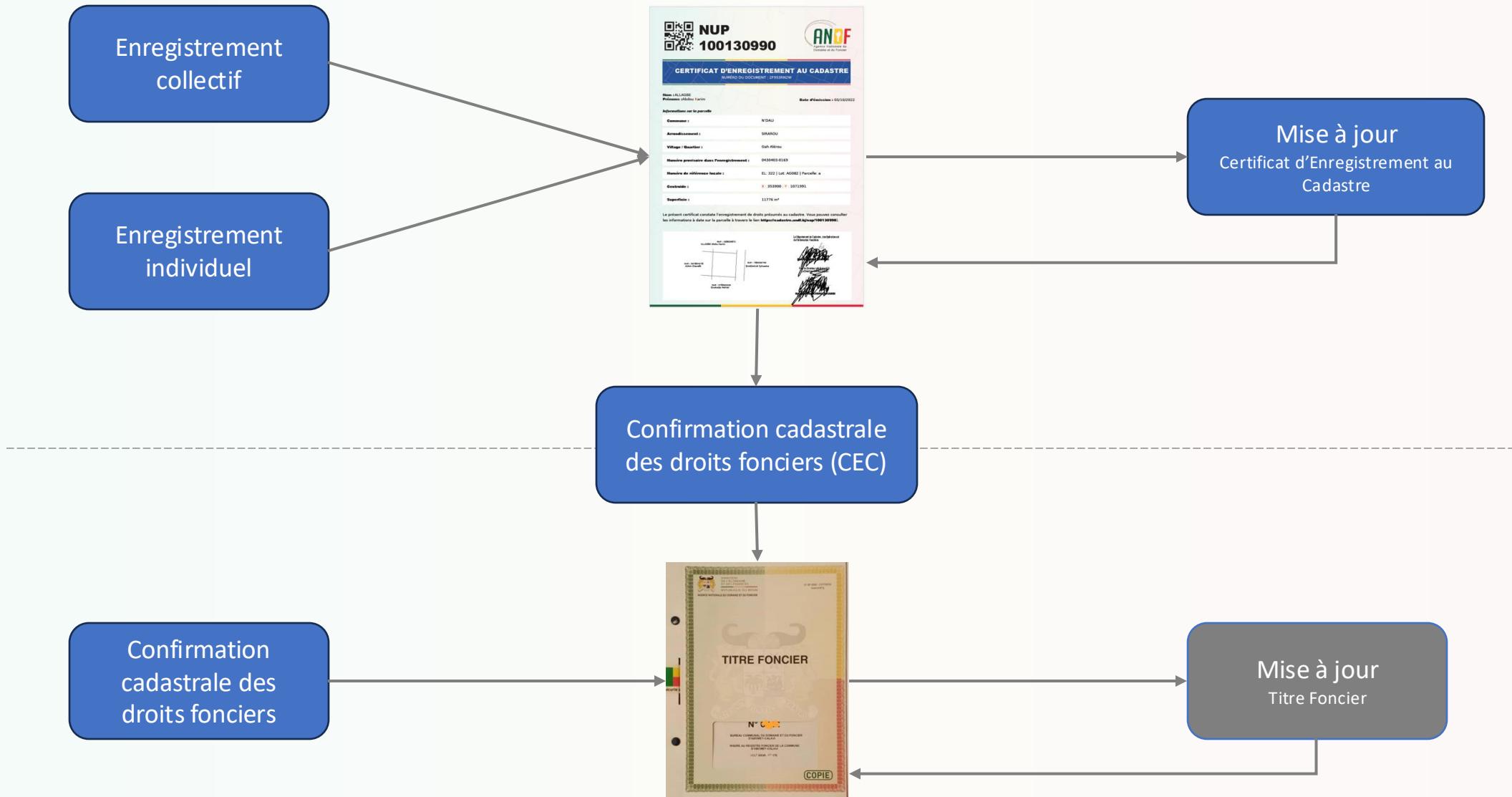


# Architecture de e-FB



# e-Foncier Bénin :

## Processus de collecte et traitement des données



# ETAT DES LIEUX E-FB

DONNEES COLLECTEES	Achevé
Nombre de parcelles	491 420
Nombre d'arrondissement	32
Nombre de communes	12

INFRASTRUCTURES / HÉBERGEMENTS	Achevé (Done)
Nombre de Serveurs virtuels opérationnels	27
Nombre d'environnement de test	3
Nombre d'environnement de Production	3
Nombre d'environnement dockerisé (Prod)	6
Site 1 hébergement (MEF)	1
Site 2 hébergement (ANDF)	1
Transfert du site 2 au Datacenter national	en cours
Sauvegarde hors site de production (NAS)	3

5

# RECAPITULATIF & PERSPECTIVES

## RECAPITULATIF

- **8 millions** de parcelles estimées disponibles au Bénin.
- **72 324 titres** fonciers délivrés de 1904 à 2024 dont **23 823** depuis l'avènement de l'ANDF.
- La plateforme de gestion des titres fonciers **e-terre** est opérationnelle.
- **09 e-services** de l'ANDF sont dématérialisés sur le portail national des services publics.
- **2 016 666** parcelles géo-référencées et accessibles sur la plateforme de cartographie interactive *Cadastre.bj*.
- Les modules d'enregistrement collectif et enregistrement individuel des données foncières *Infocad* est opérationnel.
- La procédure d'enregistrement des terres est optimisée.
- La plateforme de gestion foncière *E-foncier Bénin (e-FB)* est opérationnelle.
- **491 420 parcelles** enregistrées dans la base de données foncières e-FB.

## PERSPECTIVES

- Poursuite de la dématérialisation des prestations de l'ANDF ;
- Amélioration de la plateforme de gestion des titres fonciers e-terre ;
- Amélioration de la plateforme de gestion foncière E-foncier Bénin ;
- Collecte des données cadastrales sur toute l'étendue du territoire national ;
- Mettre en production e-foncier bénin aux acteurs du fonciers (mairies, notaires, Géomètres, etc.) ;
- Former les différents partenaires à l'utilisation de E-foncier Bénin ;
- Délivrer les titres fonciers à partir de la base de données cadastrales ;
- Faire une cartographie des crédits et hypothèques pour les banques.



# CONCLUSION

1

**La dématérialisation de la gestion foncière a connu un grand bond au Bénin**

Plusieurs e-services sont mis en place et sont opérationnels

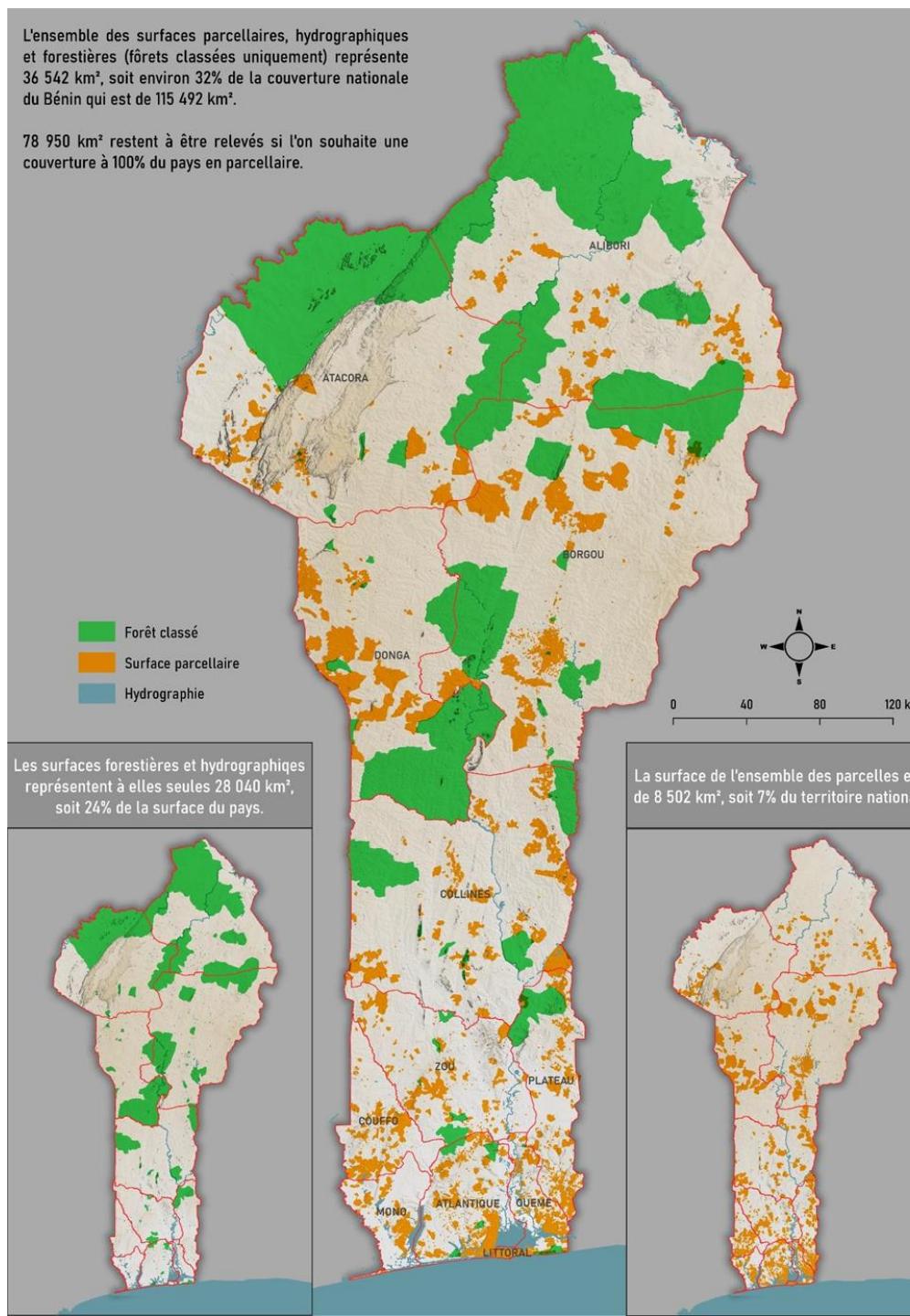
2

**Le dispositif pour la mise à l'échelle du cadastre sur le plan national est prêt**

Les plateformes requises sont mises en place et sont opérationnelles (Infocad, e-Foncier Bénin, procédure d'enregistrement des terres, produits et services cadastraux, etc.)

**L'ANDF se modernise pour faire du foncier  
un outil de développement**

<https://www.andf.bj/>



<https://cadastre.bj>

<https://eterre2020.andf.bj/>

<https://service-public.bj/>